

Telefon: 0 233-27514
Telefax: 0 233-21136

**Referat für Arbeit und
Wirtschaft**
Beteiligungsmanagement
Stadtwerke und MVV

Gutachterliche Überprüfung der Geothermiepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Reduzierung der Fernwärmepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Transparenz bei monopolistischen Fernwärmepreisen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09117

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 20.06.2023 (SB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022
Inhalt	In der Beschlussvorlage wird die Preisgestaltung der SWM für Fernwärme dargestellt und über den Wärmefonds der SWM in- formiert.
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Entscheidungsvorschlag	Eine Überprüfung der M-Wärmepreise durch einen unabhängigen Gutachter wird nicht für erforderlich gehalten. Ein Preisdeckel wird nicht eingesetzt. Die Münchner Fernwärmepreise, ihre Entwicklung, die Preisänderungsklauseln sowie deren Bestandteile sind transparent auf der Website der SWM dargestellt.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Heizkosten, Wärmefonds, Preisanpassungsklausel, AVBFernwärmeV
Ortsangabe	Riem

Telefon: 0 233-27514
Telefax: 0 233-21136

**Referat für Arbeit und
Wirtschaft**
Beteiligungsmanagement
Stadtwerke und MVV

Gutachterliche Überprüfung der Geothermiepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Reduzierung der Fernwärmepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Transparenz bei monopolistischen Fernwärmepreisen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09117

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Arbeit und
Wirtschaft am 20.06.2023 (SB)**

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis

Seite

I. Vortrag des Referenten	1
1. Preisgestaltung für die Fernwärme	2
2. Fernwärmepreise transparent darstellen.....	2
3. Keine differenzierte Preisgestaltung nach Stadtteilen	2
4. Vergleich mit anderen Fernwärmeunternehmen	3
5. Errichtung eines Wärmefonds.....	3
II. Antrag des Referenten	4
III. Beschluss	5

Telefon: 0 233-27514
Telefax: 0 233-21136

**Referat für Arbeit und
Wirtschaft**
Beteiligungsmanagement
Stadtwerke und MVV

Gutachterliche Überprüfung der Geothermiepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Reduzierung der Fernwärmepreise

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Transparenz bei monopolistischen Fernwärmepreisen

Empfehlung Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem am 13.10.2022

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09117

3 Anlagen

Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 20.06.2023 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Die Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem hat am 13.10.2022 die Empfehlungen Nr. 20-26 / E 00890, Nr. 20-26 / E 00891 und Nr. 20-26 / E 00892 (Anlagen) beschlossen.

- Mit dem Anliegen Nr. 20-26 / E 00890 wird Herr Oberbürgermeister gebeten, die M-Wärmepreise für das Inselnetz Riem in einem unabhängigen Rechtsgutachten zeitnah überprüfen zu lassen.
- Mit dem Anliegen Nr. 20-26 / E 00891 wird Herr Oberbürgermeister gebeten,
 - sich für eine deutliche Reduzierung der Fernwärmepreise in Form eines Preisdeckels einzusetzen,
 - sich dafür einzusetzen, dass die 2022 erzielten drastischen Mehreinnahmen der SWM durch die Preissteigerungen bei der Fernwärme aus Geothermie in soziale Zwecke eingesetzt werden, um der sich zuspitzenden sozialen Krise im kommenden Heizkosten-Abrechnungsjahr gegenzusteuern.
- Mit dem Anliegen Nr. 20-26 / E 00892 wird beantragt, die Fernwärmepreise der SWM transparent zu veröffentlichen und die Kalkulation offen zu legen bzw. transparent zu machen.

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft gemäß § 7 Abs. 1 GeschO StR, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Das Referat für Arbeit und Wirtschaft hat die Stadtwerke München GmbH um Stellungnahme gebeten, die Folgendes mitteilte:

1. Preisgestaltung für die Fernwärme

Die Fernwärmepreise der SWM für München stehen auf Basis der bisherigen Rechtsprechung in Einklang mit den gesetzlichen Vorgaben (§ 24 AVBFernwärmeV¹) und dem in der Begründung zur Empfehlung Nr.20-26 / E 00890 bzw. im BA-Antrag „Endlich Klarheit schaffen: Geothermie-Preise auf den Prüfstand!“ (Nr. 20-26 / B 04080) erwähnten BGH-Urteil. Die Preisanpassungsklauseln enthalten Markt- und Kostenelemente, wie in der AVBFernwärmeV vorgeschrieben.

2. Fernwärmepreise transparent darstellen

Die Münchner Fernwärmepreise, ihre Entwicklung, die Preisänderungsklauseln sowie deren Bestandteile sind transparent auf der Website der SWM dargestellt:

<https://www.swm.de/geschaeftskunden/fernwaerme/preise>

3. Keine differenzierte Preisgestaltung nach Stadtteilen

Eine Differenzierung der Preise und Preisanpassungsklauseln nach Stadtteilen nehmen die SWM bislang nicht vor. Auch das erwähnte BGH-Urteil enthält keinerlei Aussagen zur Ausprägung spezifischer Fernwärmepreise für einzelne Stadtteile oder Inselnetze in Großstädten.

Die Ausprägung stadtteilspezifischer Fernwärmepreise halten die SWM auch für schwer vermittelbar, da die unterschiedliche Behandlung von Kund*innen mit gleichen Abnahmeverhältnissen sicherlich vielfach als ungerecht empfunden würde. Zudem würde dies zu höheren Belastungen von Kund*innen führen, die in Gebieten ansässig sind, die neu mit Fernwärme erschlossen werden oder in denen sich Erzeugungsanlagen verändern. Dies auch deshalb, weil die Investitionskosten für Netz- und Erzeugungsanlagen sich auf eine geringere Zahl von Kund*innen verteilen würde, was zu höheren Grundpreisen führen würde.

Eine Differenzierung nach Stadtteilen hätte im Fall des Stadtteils Riem über mehrere Jahre hinweg zu erheblich höheren Preisen als in anderen Stadtteilen geführt. Der Wunsch der Kund*innen in Riem, in der augenblicklichen Situation, zu einer anderen, vermeintlich vorteilhafteren Preisgestaltung zu wechseln, ist nachvollziehbar. Die

¹ Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVBFernwärmeV)

Argumentation, alle Kund*innen solidarisch an der Fernwärmewende zu beteiligen und von unterschiedlichen Preisen je nach netztopologischer Lage abzusehen, ist jedoch letztlich überzeugend. Wie oben bereits dargelegt, enthält das BGH-Urteil keine Aussagen zur Ausprägung stadtteil-spezifischer Fernwärmepreise.

Die Beauftragung eines Gutachtens durch die LHM oder den BA15 wird daher nicht für erforderlich gehalten.

4. Vergleich mit anderen Fernwärmeunternehmen

Ein Vergleich mit anderen Fernwärmeunternehmen ist zu einem isolierten Zeitpunkt kaum aussagekräftig. Jedes Unternehmen hat eigene Abnahme- und Erzeugungsstrukturen, die in den jeweiligen Preisänderungsklauseln abgebildet werden. Zudem unterscheiden sich die Preisänderungsregelungen, wie etwa die Anpassungszeitpunkte oder die Zeiträume, für die die Indizes bei Anwendung der Preisänderungsklausel berücksichtigt werden.

Letztlich ist davon auszugehen, dass die Verteuerung der Energie an den Rohstoffmärkten überall zu Preiserhöhungen für die Fernwärme führt: Bei einigen anderen Anbietern in Deutschland haben sich die hohen Energiepreise ebenfalls schon niedergeschlagen, viele andere werden nach und nach teils mit größerer Verzögerung folgen.

Laut Fernwärmepreisübersicht der „WIBERA Wirtschaftsberatung Aktiengesellschaft Wirtschaftsprüfungsgesellschaft“ zum 01.10.2022 liegen beispielsweise die Preise in den deutschen Großstädten Frankfurt am Main, Augsburg, Dresden, Weimar, Erfurt und Bonn preislich über dem Niveau der SWM. Die Fernwärmepreise der Stadt Köln befinden sich in etwa auf dem Niveau von München. Ebenso liegen auch die Preise in Freising, Unterschleißheim und Peißenberg mit regionaler Nähe zu den SWM oberhalb des Preisniveaus in München.

5. Errichtung eines Wärmefonds

Die Energieversorgung ist derzeit europaweit durch Krisen gekennzeichnet. Die Beschaffungspreise für Energie sind ab dem Sommer 2021 um ein Vielfaches angestiegen und immer noch auf äußerst hohem Niveau. Dies hat auch Folgen für die SWM und damit für ihre Kund*innen. Die SWM bedauern, dass sie aus Gründen, die sie nicht selbst zu verantworten haben, aufgrund der Entwicklungen an den Energiemärkten auch Preiserhöhungen an ihre Kund*innen weitergeben müssen. Die SWM sind sich dabei ihrer sozialen Verantwortung bewusst. Sie schöpfen bereits seit dem 01.07.2022 die Preisformel für den Arbeitspreis nicht voll aus und haben sich entschlossen, die Ausschöpfung des Arbeitspreises der Fernwärme ab 01.01.2023 nochmal stärker zu reduzieren. Um die schlimmsten Folgen, vor allem für einkommensschwache Haushalte,

abzumildern, haben die SWM 20 Mio. Euro für einen Wärmefonds zur Verfügung gestellt. In Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München und den Sozialverbänden wurde sichergestellt, dass Betroffene ab dem 16.01.2023 Unterstützung über den Wärmefonds der Stadtwerke München beantragen können.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering Riem vom 13.10.2022 kann aufgrund der vorstehenden Ausführungen nicht entsprochen werden.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering Riem vom 13.10.2022 kann nur nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering Riem vom 13.10.2022 wird entsprochen.

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses vorgeschrieben (§ 13 Abs. 3 BA-Satzung). Der Bezirksausschuss wurde um eine Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme ist bisher nicht eingegangen **bzw.** Die Stellungnahme ist als Anlage <....> dieser Beschlussvorlage beigegeben.

Der Korreferent des Referates für Arbeit und Wirtschaft, Herr Stadtrat Manuel Pretzl, und der Verwaltungsbeirat für das Beteiligungsmanagement, Herr Stadtrat Sebastian Weisenburger, sowie der Bezirksausschuss 15, haben jeweils einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Von der Sachbehandlung wird Kenntnis genommen.

Eine Überprüfung der M-Wärmepreise durch einen unabhängigen Gutachter wird nicht für erforderlich gehalten.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 13.10.2022 kann nicht entsprochen werden.

Die Preisformel für den Arbeitspreis wird derzeit nicht voll ausgeschöpft. Darüber hinaus stellen die SWM 20 Mio. Euro für einen Wärmefonds zur Verfügung. Ein Preisdeckel wird nicht eingesetzt.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00891 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 13.10.2022 wird nach obiger Maßgabe entsprochen.

Die Münchner Fernwärmepreise, ihre Entwicklung, die Preisänderungsklauseln sowie deren Bestandteile sind transparent auf der Website der SWM dargestellt.

Der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00890 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 13.10.2022 wird entsprochen.

2. Die Empfehlungen Nr. 20-26 / E 00890, Nr. 20-26 / E 00891 und Nr. 20-26 / E 00892 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes Trudering-Riem vom 13.10.2022 sind damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in
ea. Stadtrat/-rätin

Clemens Baumgärtner
Berufsm. StR

- IV. Abdruck von I. mit III.**
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z.K.

V. Wv. RAW-FB5-SG1

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. An den Bezirksausschuss 15 – Trudering-Riem
An die BA-Geschäftsstelle Ost (6x)

An die SWM - Strategie und Konzernsteuerung
Leitung Gesellschafterangelegenheiten

z.K.

Am